

Referat af ordinær generalforsamling i

Englerup Vandværk A.m.b.a.

Hvornår : Onsdag den 29. marts 2017 fra kl. 19.00

Hvor : Ejby Forsamlingshus, Ejbyvej 60 i Ejby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning ved formand Ole Rydahl
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget for 2017 fremlægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad 1)

Knud Degn Jensen, Elverdamsvej 134 blev valgt til dirigent.
Søren Skov Lorentzen, Vibekæret 49 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og bød de 8 fremmødte velkommen.

Ad 2)

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning.

Der er i året afholdt 2 bestyrelsesmøder, begge hos kasserer Søren Lorentzen.

Bestyrelsesmedlem Poul Jacobsen har ikke deltaget i bestyrelsesarbejdet pga. kritisk sygdom, dvs. bestyrelsen har fungeret med 3 medlemmer, idet det ikke var muligt at besætte alle bestyrelsesposter på den ordinære generalforsamling i 2016. Dette betyder samtidig, at han udtræder af bestyrelsen.

Værkets hovedmåler der måler udpumpet vandmængde er blevet udskiftet, da den var defekt, jf. referat fra 2016.

Vi har fået opdateret Monitor-Link fra MJK Automation, så forbruget kan fjernaflæses via internet i intervaller af 5 min. Formanden kunne i den forbindelse oplyse at udpumpet vandmængde går i NUL flere intervaller om natten. En god indikator for, om vi har lækage eller ej.

Formanden kunne oplyse at vores alarmsystem virker, idet en sensor som var faldet af et af vores dæksler, havde udløst alarm.

Lækage i målerbrønd i Vibekæret 30 på vandværkets side. En produktionsfejl i en fitting var skyld i lækagen. Ugiften til reparation samt formandens og kasserens tid blev dækket af Kamco A/S, som har udskiftet målerne ifm. Med hovedrenoveringen.

Formanden blev kontaktet af ejeren af Vibekæret 39, idet forbrugeren oplevede trykfald på sit vand. Der blev taget aktion, men det viste sig at trykfaldet skyldtes en lækage på ejers side. I den forbindelse opfordrede bestyrelsesmedlem Dorthe Rasch til, at vi som vandværk præcisere :

- Oplever du som forbruger af vand fra Englerup Vandværk A.m.b.a. problemer med din vandforsyning, bør du først kontrollere måleren. Den sidder enten indvendigt monteret eller i målerbrønd, typisk 1 m fra skel. Hvis måleren viser forbrug og du har lukket for alt vand, tyder det på at du har en lækage. I dette tilfælde skal eget VVS firma kontaktes, idet fejlen er på forbrugers side af vandmåleren og i princippet er Vandværket uvedkommende. Oplever du derimod opstigende vand på/ved din parcel, og du ikke har forbrug på din måler, bør vandværket kontaktets straks. På hjemmesiden på adressen www.englerup-vand.dk findes under kontakt telefonnumre mm.

Formanden deltog i Grundejerforeningen Tempelkrogens ekstraordinære generalforsamling vedr. asfaltprojekt i Vibekæret. Vi havde i bestyrelsen drøftet vores holdning og stemningen var, at stemme nej, af den simple grund, at det ikke ville tjene Vandværket nogen umiddelbar fordel - grusvej kontra asfaltvej. Kun en større udgift ifm. retablering efter f.eks. ledningsbrud. Resultatet blev dog et ja ved generalforsamlingen og i skrivende stund er asfalteringen tilendebragt.

Formanden har deltaget i møde med Lejre kommune og rådgivende ingeniørfirma Rambøll vedrørende indsatsplan for vandindvindingsområder. Kommunen og deres rådgiver undersøger om de private vandværker er interesseret/motiveret for, at opkøbe landområder grænsende op til drikkevandsboringer. Det er ikke umiddelbart noget Englerup Vandværk A.m.b.a. er motiveret for på nuværende tidspunkt..

Lejre kommune har været på inspektion og foretaget gennemgang af installationerne. Resultatet var 4 mindre punkter der kunne gøres bedre – herunder lukning af pejlerør, spildebakke under kompressor – som er udført.

Sikkerhedsstyrelsen har foretaget stikprøvekontrol af elinstallationerne, og fundet få ikke væsentlige fejl/mangler.

Vores seneste vandanalyse udviste Coliforme bakterier = 1 det mindste der kan måles og som kommer fra regnvand og jord. Det er ikke alarmerende og der er ingen sundhedsrisiko, men situationen overvåges dog kombineret med regulering af vandstanden i rentvandstanken, som formentlig er blevet ændret ifm. rengøringen for nogle år siden.

Ad 3)

Kasserer fremlagde regnskabet og besvarede spørgsmål. Regnskabet blev godkendt uden yderligere kommentarer.

Ad 4)

Kasserer fremlagde Budget for 2017 – dog med den forglemmelse, at der skal indbetales kr. 3.500,00 til asfaltprojekt i Vibekæret som etableres af grundejerforeningen Tempelkrogen i 2017.

Der var spørgsmål til det i Takstbladet anførte beløb samt betydning af genåbningsgebyr. Genåbningsgebyr er et juridisk sikkerhedsnet, som vi netop som vandværk har gjort brug af i 2016, idet vi havde en konkurssag med en forbruger. Da der var misligholdt gæld til værket blev der lukket umiddelbart før tvangsaktionen og den nye ejer var så forpligtet til at betale genåbningsgebyr, hvilket stort set holdt vandværket sviefrit.

Kasserer forsikrede spørgeren, at genåbningsgebyret selvfølgelig benyttes i de situationer, hvor det giver mening. I tilfælde af samme ejer genåbner, kræves et genåbningsgebyr svarende til faktiske omkostninger i forbindelse med afbrydelse samt genåbning.

Budget samt takstblad for 2017 blev herefter godkendt uden yderligere kommentarer..

Ad 5)

Ingen indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6)

Søren Skov Lorentzen, Vibekæret 49 blev genvalgt som kasserer.
Ellen Marie Haagen, Englerup Gade 35 blev valgt som bestyrelsesmedlem.
Jørn Andersen, Skovbrinken 27 blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Thomas Hagner, Englerup Gade 45 blev valgt "in absentia" som suppleant til bestyrelsen.

Siddende bestyrelsesmedlemmer er således Formand Ole Rydahl, Skovmarken 13 og Bestyrelsesmedlem Dorthe Rasch, Vibekæret 52.

Tillykke med valget og velkommen til de nye medlemmer af bestyrelsen, som så igen er fuldtallig.

Ad 7)

Da hverken Ivan Christiansen eller Inge Skou Olsen ønskede genvalg, forsøgte generalforsamlingen at finde afløsere, dog uden held. Dirigenten havde imidlertid fået en tilkendegivelse fra Jens Olesen, Skovmarken 10 om, at opstille som revisor - betinget af arbejdet ligger først på året. Jens Olesen blev valgt "in absentia" og har siden bekræftet sin vilje.

Rie Degn Jensen, Elverdamsvej 134 genopstillede som revisor suppleant og blev genvalgt.

Dirigenten tager kontakt til Gitte Ketelsen for, at besætte evt. revisor/revisor suppleant rollen.

Ad 8) Intet at referere.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.00.

Dato: 8. maj 2017


Knud Degn Jensen, dirigent


Søren Skov Lorentzen, referent